



Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito
Federal
Subsecretaria de Apoio ao Licenciamento
Diretoria de Gestão do EIV

Parecer Técnico n.º 2/2024 - SEDUH/SUALIC/DIEIV

Referência: Processo SEI nº 00390-00009358/2023-38

Interessado: SGM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA / Lutfallah Ramez Farah

Assunto: Análise do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV, relativo ao empreendimento localizado no "SMDB Area Especial "D", Lago Sul"

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Trata o presente Parecer Técnico de conferência das exigências elencadas na Notificação de Exigência SEDUH/SUALIC/DIEIV (133597856), relativa ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento localizado no Setor de Mansões Dom Bosco - SMDB, área especial "D", Lago Sul, na Região Administrativa do Lago Sul – RA XVI.

Rememora-se que o Parecer Técnico 1 (131413325) identificou 24 exigências, que culminaram na segunda versão do EIV, e a Notificação de Exigência SEDUH/SUALIC/DIEIV (133597856) identificou 5 exigências a serem cumpridas, que culminaram na terceira versão, avaliada por este parecer.

O E-mail _Alba Grilo_3a Versão do EIV_SMDB (SEI nº 134055528) formalizou a entrega dos seguintes documentos:

- Carta de Encaminhamento_3a Versão do EIV (SEI nº 134055585)
- Estudo Urbanístico EIV_SMDB_22-FEV-24_pags 01a58 (1/5) (SEI nº 134085688)
- Estudo Urbanístico EIV_SMDB_22-FEV-24_pags 59a119 (2/5) (SEI nº 134081157)
- Estudo Urbanístico EIV_SMDB_22-FEV-24_pags 120a179 (3/5) (SEI nº 134081175)
- Estudo Urbanístico EIV_SMDB_22-FEV-24_pags 180a240 (4/5) (SEI nº 134081182)
- Estudo Urbanístico EIV_SMDB_22-FEV-24_pags 241a296 (5/5) (SEI nº 134083671)
- Consulta de Campo 1/13 (SEI nº 134094480)
- Consulta de Campo 2/13 (SEI nº 134094430)
- Consulta de Campo 3/13 (SEI nº 134094457)
- Consulta de Campo 4/13 (SEI nº 134094582)
- Consulta de Campo 5/13 (SEI nº 134094616)
- Consulta de Campo 6/13 (SEI nº 134094650)
- Consulta de Campo 7/13 (SEI nº 134094709)
- Consulta de Campo 8/13 (SEI nº 134094667)
- Consulta de Campo 9/13 (SEI nº 134094681)
- Consulta de Campo 10/13 (SEI nº 134094957)
- Consulta de Campo 11/13 (SEI nº 134094861)
- Consulta de Campo 12/13 (SEI nº 134094901)
- Consulta de Campo 13/13 (SEI nº 134094934)
- Atestado de Viabilidade N.º 126/2023_ANEXO 1 (SEI nº 134111624)
- Relatório de Enquadramento - EIV_ANEXO 2 (SEI nº 134111638)
- Projeto _para_Calculo_de_Areas [17] (SEI nº 134111705)
- Projeto _para_Calculo_de_Areas [18] (SEI nº 134111706)
- Projeto _para_Calculo_de_Areas [19] (SEI nº 134111715)
- Projeto _para_Calculo_de_Areas [16] (SEI nº 134111724)
- Projeto _para_Calculo_de_Areas [21] (SEI nº 134111743)
- Projeto _para_Calculo_de_Areas [22] (SEI nº 134111745)
- Projeto _para_Calculo_de_Areas [23] (SEI nº 134111752)
- Projeto _para_Calculo_de_Areas [20] (SEI nº 134111759)
- Projeto _para_Calculo_de_Areas [25] (SEI nº 134111766)
- Projeto _para_Calculo_de_Areas [26] (SEI nº 134111781)
- Projeto _para_Calculo_de_Areas [27] (SEI nº 134111787)

- Projeto _para_Calculo_de_Areas [28] (SEI nº 134111794)
- Projeto _para_Calculo_de_Areas [24] (SEI nº 134111798)
- Projeto Arquitetônico 01/15_Geral_Situacao e locacao (SEI nº 134111995)
- Projeto Arquitetônico 02/15_Geral_Térreo (SEI nº 134111968)
- Projeto Arquitetônico 03/15_Geral_Cobertura (SEI nº 134111983)
- Projeto Arquitetônico 04/15_Geral_Cortes (SEI nº 134111990)
- Projeto Arquitetônico 05/15_Parcial_Bloco 2_Térreo e subsolo (SEI nº 134159385)
- Projeto Arquitetônico 06/15_Parcial_Bloco 2_Mez e cobertura (SEI nº 134159368)
- Projeto Arquitetônico 07/15_Parcial_Bloco 2_Corte e fachada (SEI nº 134159330)
- Projeto Arquitetônico 08/15_Parcial_Bloco 3_Térreo (SEI nº 134159412)
- Projeto Arquitetônico 09/15_Parcial_Bloco 3_Mezanino (SEI nº 134112050)
- Projeto Arquitetônico 10/15_Parcial_Bloco 3_Cobertura (SEI nº 134112029)
- Projeto Arquitetônico 11/15_Parcial_Bloco 3_Corte e fachada (SEI nº 134112039)
- Projeto Arquitetônico 12/15_Det_Circ vertical e acess (SEI nº 134112043)
- Projeto Arquitetônico 13/15_Detalhes_Sanitários (SEI nº 134112066)
- Projeto Arquitetônico 14/15_Detalhes_Sanitários (SEI nº 134112071)
- Projeto Arquitetônico 15/15_Detalhes_Sanitários (SEI nº 134112083)
- Memorial Descritivo do Proj Arquitetura_ANEXO 4 (SEI nº 134112289)
- Relatório de Enquadramento_PGV_ANEXO 5 (SEI nº 134112267)
- Laudo Técnico nº 51/2022_NEOENERGIA_ANEXO 6 (SEI nº 134112282)
- Despacho _NOVACAP/PRES/DU/DEINFRA/DIPROJ_ANEXO 7 (SEI nº 134112553)
- Termo de Viabilidade de Atendimento - TVA_CAESB-Planta_ANEXO 8 (SEI nº 134112527)
- Ofício Nº 90/2022 - SLU/PRESI/SECEX_ANEXO 9 (SEI nº 134112535)
- Parecer Técnico _IPHAN-DF_ANEXO 10 (SEI nº 134112544)
- Projeto de Paisagismo_Adote-DOM_R03 ANEXO 11 (SEI nº 134112610)
- Memorial Descritivo Adote-DOM_Requerimento-Memorial_R03 (SEI nº 134112616)
- Memorial Descritivo Adote-DOM_R03_DWG (SEI nº 134112628)
- Registro de Responsabilidade Técnica - RRT_Alba Rodrigues Grilo_ANEXO 12 (SEI nº 134112716)
- Parecer Técnico n.º 19/2023 - DER_ANEXO 13 (SEI nº 134112699)
- Certidão de Vistoria nº 98/2023_Habite-se Novacap_ANEXO 14 (SEI nº 134112709)
- Despacho - NOVACAP/PRES/DU_ANEXO 15 (SEI nº 134112778)
- Registro _CUB/m²_Custos Unitários Básicos de Construção (SEI nº 134112799)

2. EXIGÊNCIAS

Verificou-se que durante o cumprimento da exigência atrelada ao item 4.5.2, item (4), enquanto o conteúdo ao qual as correções se referem foi ajustado, o título da tabela 46 e seu registro no sumário permaneceram inalterados.

Entretanto, uma vez que se trata de um erro material que não prejudica a compreensão do estudo ou sua avaliação pela CPA/EIV, as exigências da Notificação de Exigência SEDUH/SUALIC/DIEIV (133597856) foram consideradas CUMPRIDAS.

3. CONCLUSÃO

Após análise da documentação apresentada, o qual compreende o estudo (134085688; 134081157; 134081175; 134081182 e 134083671), foi verificado que o estudo apresentado apresenta os itens exigidos pelo Termo de Referência 5 (128350897), encontrando-se apto à análise qualificada pela Comissão Permanente de Análise de EIV - CPA/EIV, consoante disposto no § 2º, art. 49 do Decreto 43.804, de 04 de outubro de 2022.

Nesta toada, repisa-se que a deliberação quanto aos itens justificados no estudo é competência daquela Comissão, a qual pode visitar as informações e justificativas apresentadas, consoante disposto na Lei 6744, de 07 de dezembro de 2020, que dispõe sobre a aplicação do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV no Distrito Federal.



Documento assinado eletronicamente por **VITOR MELLO DE MIGUEL SILVA - Matr.0282628-3, Assessor(a)**., em 23/02/2024, às 16:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CRISTIANE GOMES FERREIRA GUSMAO - Matr.0158358-1, Diretor(a) de Gestão de Estudos de Impacto de Vizinhança**, em 23/02/2024, às 16:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=134192683)
verificador= **134192683** código CRC= **ABC8A21F**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.seduh.df.gov.br
